



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano
Proposta di modifica a seguito accoglimento osservazioni e pareri

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Delibera di Approvazione n° 121 del 18.04.2014

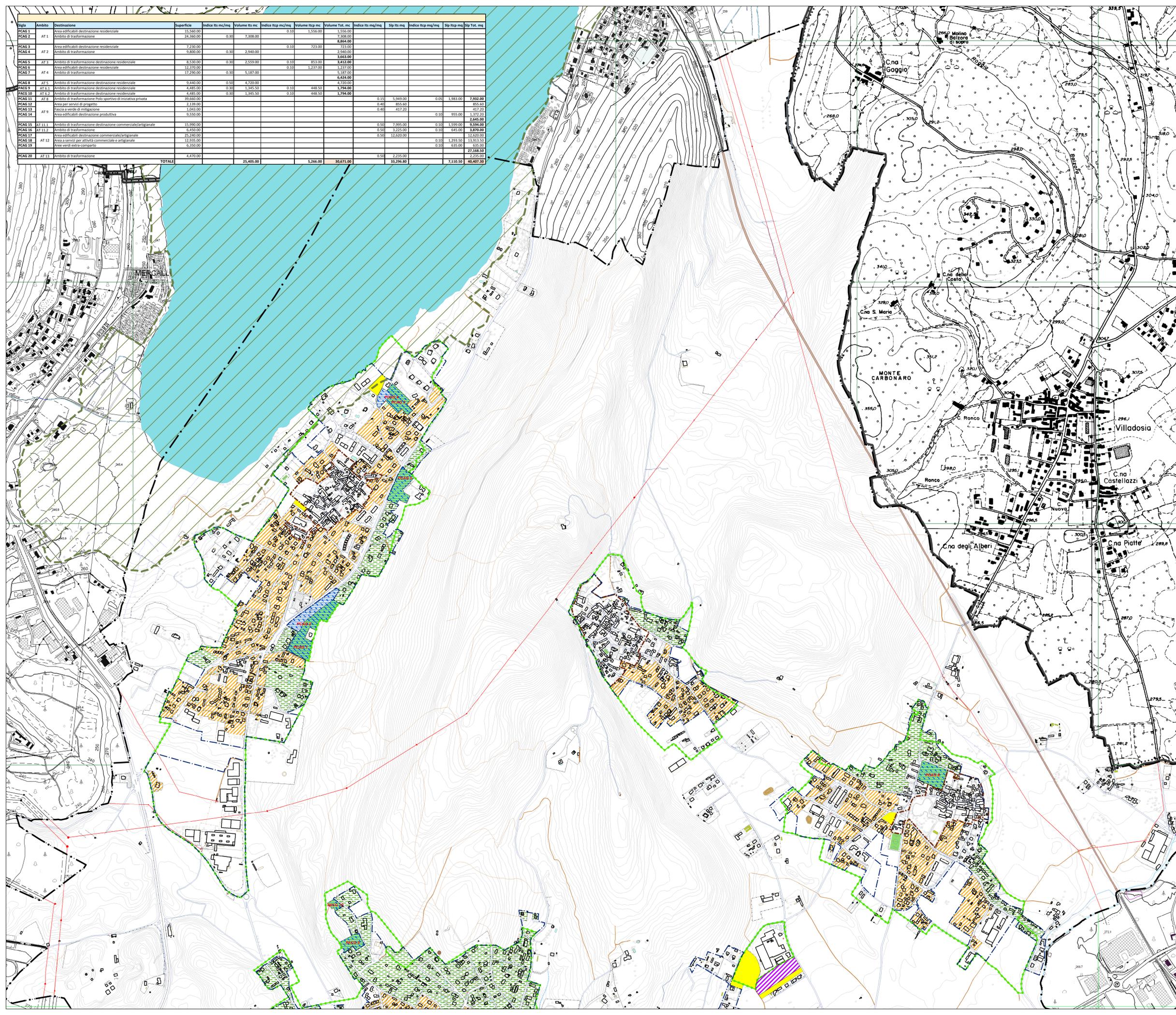
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PS A 4 a

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- **Perequazione di comparto**
- Aree Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- Aree di atterraggio dei diritti edificatori
- **Perequazione diffusa**
- Aree Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- **Perequazione diffusa - Aree di atterraggio dei diritti edificatori**
- A.U.R.1: Ambiti residenziali connessi da edifici nel verde (art.36 Nda Pdr)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 Nda Pdr)
- AC 6: Area edificabile per l'ampliamento dell'insediamento artigianale



Spiga	Ambito	Destinazione	Superficie	Indice Irs mc/mq	Volume Irs mc	Indice Itcp mc/mq	Volume Itcp mc	Volume Tot. mc	Indice Irs mc/mq	Slp Irs mq	Indice Itcp mc/mq	Slp Itcp mq	Slp Tot. mq
PCAG 1	AT 1	Area edificabile destinazione residenziale	15.560,00	0,30	4.668,00	0,10	1.556,00	6.224,00	0,10	1.556,00	0,05	7.820,00	7.820,00
PCAG 2	AT 1	Area edificabile destinazione residenziale	24.360,00	0,30	7.308,00	0,10	2.436,00	9.744,00	0,10	2.436,00	0,05	12.176,00	12.176,00
PCAG 3	AT 2	Area edificabile destinazione residenziale	7.730,00	0,30	2.319,00	0,10	773,00	3.092,00	0,10	773,00	0,05	3.865,00	3.865,00
PCAG 4	AT 2	Area edificabile destinazione residenziale	9.800,00	0,30	2.940,00	0,10	980,00	3.920,00	0,10	980,00	0,05	4.900,00	4.900,00
PCAG 5	AT 1	Area edificabile destinazione residenziale	8.530,00	0,30	2.559,00	0,10	853,00	3.412,00	0,10	853,00	0,05	4.265,00	4.265,00
PCAG 6	AT 4	Area edificabile destinazione residenziale	12.370,00	0,30	3.711,00	0,10	1.237,00	4.948,00	0,10	1.237,00	0,05	6.185,00	6.185,00
PCAG 7	AT 4	Area edificabile destinazione residenziale	17.290,00	0,30	5.187,00	0,10	1.729,00	6.916,00	0,10	1.729,00	0,05	8.645,00	8.645,00
PCAG 8	AT 5	Area edificabile destinazione residenziale	9.480,00	0,30	2.844,00	0,10	948,00	3.792,00	0,10	948,00	0,05	4.740,00	4.740,00
PCAG 9	AT 6.1	Area edificabile destinazione residenziale	4.485,00	0,30	1.345,50	0,10	448,50	1.794,00	0,10	448,50	0,05	2.242,50	2.242,50
PCAG 10	AT 6.2	Area edificabile destinazione residenziale	4.485,00	0,30	1.345,50	0,10	448,50	1.794,00	0,10	448,50	0,05	2.242,50	2.242,50
PCAG 11	AT 6	Area edificabile destinazione residenziale	2.138,00	0,30	641,40	0,10	213,80	855,20	0,10	213,80	0,05	1.069,00	1.069,00
PCAG 12	AT 9	Area edificabile destinazione produttiva	1.043,00	0,40	417,20	0,05	104,30	521,50	0,05	104,30	0,10	625,80	625,80
PCAG 13	AT 9	Area edificabile destinazione produttiva	9.350,00	0,40	3.740,00	0,05	935,00	4.675,00	0,05	935,00	0,10	5.610,00	5.610,00
PCAG 14	AT 11.1	Area edificabile destinazione commerciale/artigianale	15.970,00	0,50	7.985,00	0,10	1.597,00	9.582,00	0,10	1.597,00	0,05	11.179,00	11.179,00
PCAG 15	AT 11.2	Area edificabile destinazione commerciale/artigianale	14.450,00	0,50	7.225,00	0,10	1.445,00	8.670,00	0,10	1.445,00	0,05	10.115,00	10.115,00
PCAG 16	AT 12	Area a servizi per attività commerciale e artigianale	25.240,00	0,50	12.620,00	0,10	2.524,00	15.144,00	0,10	2.524,00	0,05	17.668,00	17.668,00
PCAG 17	AT 12	Area a servizi per attività commerciale e artigianale	12.935,00	0,50	6.467,50	0,10	1.293,50	7.761,00	0,10	1.293,50	0,05	9.054,50	9.054,50
PCAG 18	AT 13	Area verde estivo/comparto	6.350,00	0,05	317,50	0,05	63,50	381,00	0,05	63,50	0,05	444,00	444,00
PCAG 20	AT 13	Area verde estivo/comparto	4.470,00	0,05	223,50	0,05	44,70	223,50	0,05	44,70	0,05	268,20	268,20
TOTALE			142.470,00		42.741,00		14.247,00	56.988,00		14.247,00		56.988,00	113.976,00